195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК»

ПРЕДЛАГАЕТ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДВУХПОСТОВУЮ АВТОМОЙКУ – ГОТОВЫЙ БИЗНЕС.

Эту автомойку можно приобрести на очень выгодных условиях в лизинг. ИП или ООО от 1-го месяца работы, обороты по счетам не обязательны, первый взнос за бизнес автомойку 30%. Партнёром специальной программы лизинга выступает лизинговая компания «Балтийский лизинг», подробнее на сайте «Гидротэк»

- автономная мобильная автомойка
- сборно-разборная конструкция
- сооружение автомойки в собственности
- объект снабжен необходимыми сертификатами качества и соответствия
- расчетный срок эксплуатации – 20 лет
- система рециркуляции воды на базе легендарной станции очистки «Три Кита»

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ АВТОМОЙКИ

Географическое расположение автомойки положительно влияет на доход предприятия и является в первую очередь залогом успеха развития любого бизнеса.

Самым главным показателем хорошего расположения автомойки является проходимость трассы, дороги или улицы, на которой она расположена. Если автомойка расположена вблизи дорог с большой проходимостью и, самое главное, ее видно с этой дороги – половина вопросов с продвижением уже решена. Так же очень важно, чтобы автомойка находилась в густонаселенных жилых районах рядом с торговыми комплексами, автомагазинами, автозаправочными станциями или крупными центрами, куда люди будут приезжать на машинах. Тогда, очевидно, во время совершения покупок или работы им захочется оставить свое авто на автомойке, чтобы вечером поехать домой на чистой машине.

Выгодным является расположение автомойки рядом с ресторанами, кафе, заведениями быстрого питания или бизнес центрами, так как с их сотрудниками можно заключить корпоративные договоры на особых, выгодных для Вас, условиях.

Всем этим рекомендациям соответствует расположение автомойки «Гидротэк» на 2 поста у станции метро «Пионерская».

ВЫГОДА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ И ПРОХОДИМОСТЬ АВТОМОЙКИ

Автомойка расположена в очень перспективном месте для развития бизнеса

Выгода месторасположения обуславливается следующими факторами:

1. Автомойка находится в спальном районе «Приморский».

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

Населенность этого района составляет более 500 000 человек. Согласно статистике, в Санкт-Петербурге на одну тысячу жителей приходится порядка 300 автомобилей. В приморском районе насчитывается около 150 000 машин, и на

все это количество в районе сейчас действует всего 35 автомоек. Многие из которых терпят кризис или услуги которых не удовлетворяют сполна желания автовладельцев.

2. Автомойка расположена на проспекте с высоким потоком а/м.

Автомойка расположена на проспекте и ее расположение настолько удачно, что она рекламирует себя сама, так как ее хорошо видно с дороги – на ней установлена согласованная реклама с обоих сторон. Проспект обладает большим трафиком автомашин 24 часа в сутки.

3. В непосредственной близости от автомойки располагаются два крупных торговых центра с кинотеатрами ТРК «Сити Молл» и ТРК «Капитолий», а так же торговые центры «Карусель» и «Леруа Мерлен».

Рядом с автомойкой находятся такие общественные места, как торгово-развлекательные центры и крупные магазины, а так же большое количество кафе и других заведений, таких, как «Ашан», банк «Росгосстрах» и медицинский центр. Все это дает месту, где расположена автомойка, большую проходимость автомашин 24 часа в сутки. А, так как вывеску мойки видно со всех направлений проспекта и прилегающих улиц, все это обеспечит высокую проходимость и популярность.

Все эти факторы обеспечат Вашей автомойке:

Большую проходимость
Постоянных и приходящих клиентов
Постоянно растущую популярность автомойки и увеличение среднего чека
Обширную клиентскую базу – начиная от работников торговых центров и заканчивая жителями района
Возможность заключения договоров на сотрудничество с близлежащими предприятиями

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

ОБОРУДОВАНИЕ МОЙКИ

- Возможно размещение рекламы за счет владельца
- Вывоз мусора по договоренности
- Время работы: 24/7
- Помещения: 2 поста, клиентская и техническое помещение
- Договор на 11 месяцев с правом преимущественной пролонгации

№.	Параметр	Количество
1.	Очистная станция	1 шт.
2.	Аппараты высокого давления	1 АВД «Тайфун», 220 бар., новый
3.	Система подачи сжатого воздуха	1 большой компрессор
4.	Аппарат для хим. чистки Tornador	1 шт.
5.	Отопление	Дизельная печь «Китурми», 6 батарей в помещении

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

6.	Штанга поворотная из нержавейки	2 шт.
7.	Пылеводосос	1 «Керхер»
8.	Пеногенератор	1 шт.
9.	Вода	45 куб/мес., можно увеличить
10.	Электричество	11 кВт, 380 V
11.	Внутреннее освещение	14 новых диодных светильников
12.	Слив	Есть два кессона (совокупно 3-4 куба воды), очистные в рабочем состоянии. Слив в канализацию по договоренности с АЗС
13.	Уличное освещение	3 прожектора
14.	Панорамное остекление	С двух сторон
15.	Вентиляция	да
16.	Материал полов	Плитка

Есть хорошо раскрученный сайт и группа в контакте с дальнейшей бесплатной поддержкой и раскруткой!!!

СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА: 3 295 000 руб.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

СОВОКУПНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА 55 Т.Р./МЕСЯЦ + КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ 7-13 Т.Р./МЕСЯЦ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОБЪЕМА РАБОТЫ

РАСХОДЫ И ПРИБЫЛЬ ЗА 2015 ГОД

Выручка	5 543 745 руб.
Заработная плата сотрудников	2 228 396 руб.
Аренда	660 000 руб.

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

Электричество	56 998 руб.
Водоснабжение	29 825 руб.
Переменные расходы	722 028 руб.
Чистая прибыль	**1 855 497 руб.**

Все данные подтверждаются документально!

Наша компания останется с Вами и после приобретения автомойки – мы поможем Вам в развитии Вашего бизнеса: предоставим информацию, как развивать бизнес, поддерживать его прибыльным с минимальным своим участием, получать дополнительную прибыль, реализовывая стандартные бизнес – модели.

Ждем Вас по адресу:

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1
тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)
Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)

www.gidroteck.ru
info@gidroteck.ru