

КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА  
ДВУХПОСТОВУЮ АВТОМОЙКУ – ГОТОВЫЙ БИЗНЕС**

**ПОЛНОЦЕННАЯ 2x ПОСТОВАЯ АВТОМОЙКА**



Эту автомойку можно приобрести на очень выгодных условиях в лизинг. ИП или ООО от 1-го месяца работы, обороты по счетам не обязательны, первый взнос за бизнес автомойку 30%. Партнёром специальной программы лизинга выступает лизинговая компания [«Балтийский лизинг»](#), [подробнее](#) на сайте «Гидротэк»

- автономная мобильная автомойка
- объект снабжен необходимыми сертификатами качества и соответствия
- система рециркуляции воды на базе легендарной станции очистки «Три Кита»
- автомойке создана положительная репутация и её советуют друзьям

## **В ЧЕМ ВЫГОДА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ?**

Автомойка расположена в очень перспективном месте рядом с густонаселенными жилыми районами, Кировским заводом, торговыми центрами «Румба» и «Шайба», рынком и гуманитарным институтом и бизнес центрами, что обеспечит высокую проходимость, широкую клиентскую базу, и большие возможности.

Помимо выгодного географического расположения автомойки, которое положительно влияет на доход предприятия и является залогом успеха любой автомойки, существует еще целый ряд факторов, делающих данный объект еще более привлекательным для вложения денежных средств:

- ✓ Рядом с автомойкой расположены 2 крупных жилых массива и большой густонаселенный жилой район
- ✓ Недалеко от автомойки проходит магистраль, соединяющая Центральный, Адмиралтейский, Кировский и Красносельский районы, которая имеет большую пропускную способность и большой транспортный поток 24 часа в сутки
- ✓ Недалеко располагается Кировский завод, сотрудники и работники которого являются постоянными клиентами автомойки
- ✓ В непосредственной близости находится торговый дисконт-центр «Румба», на территории которого есть большой паркинг, так что проблем с парковочными местами не будет

- ✓ Здание, в котором находится автомойка – охраняемое, так что о безопасности в ночное время суток можно не беспокоиться
- ✓ На автомойке выполнен свежий косметический ремонт, а все оборудование новое, имеется весь необходимый инвентарь
- ✓ Автомойку видно издалека с дороги, так что она будет отчасти рекламировать себя сама
- ✓ Автомойка активно рекламируется в соседних торговых центрах и ресторане - стоят напольные рекламные носители
- ✓ Есть большая вывеска, наружная реклама и знаки дорожного движения «Автомойка», охватывающие два крупных проспекта

### **Все эти факторы обеспечат Вашей автомойке:**

**Большую проходимость**

**Стабильную высокую прибыль**

**Постоянных и приходящих клиентов**

**Обширную клиентскую базу – начиная от работников завода и заканчивая жителями соседних жилых районов**

**Возможности расширения и заключения договоров с ближайшими торговыми и бизнес центрами, кафе и ресторанами**

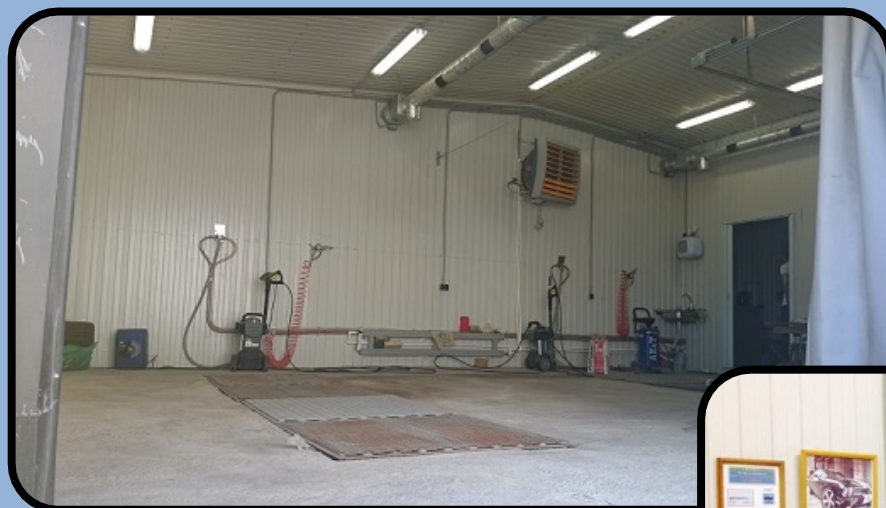
**Многие автовладельцы захотят помыть свою машину в то время как сами будут заниматься покупками в торговых центрах, или же работать в бизнес центре неподалеку.**

### **Стоимость и цены**

**Стоимость бизнеса под ключ: ~~3 150 000~~ руб.**

**До конца марта 2016 г. стоимость снижена до 2 600 000 руб.**

- Месячный оборот автомойки: 380 тыс. руб.
- Чистая прибыль автомойки: 180 тыс. руб.
- Средний чек за последние 6 месяцев: 950 руб.
- Размер арендной платы: 135 тыс. руб./мес.



## Документация

- Срок действия автомойки 6 месяцев
- Сооружение автомойки находится в аренде, аренда от собственника. Договор аренды заключен на 11 месяцев, дополнительно подписано гарантийное письмо на сдачу в аренду в течение 5 лет, окончание письма в 2020 году.
- Все документы на автомойку имеются, она согласована с администрацией
- Возможна продажа автомойки с юр. лицом

- На данный момент имеются подписанные договора с юридическими лицами на помывку автотранспорта, а также ведутся переговоры о подписании новых. Ведется работа по поиску тендерных заказчиков.

## Технические характеристики

- Вода и электроэнергия на автомойку поступает в неограниченном количестве из ТЦ арендодателя (оплачивается по дополнительному счету арендодателя)
- Размеры автомойки со всеми помещениями – 98,7 кв.м.
- Количество сотрудников, работающих на автомойке – 5 человек. Это опытные профессионалы, готовые работать с новым собственником
- В комплектации имеются подъемно-секционные ворота с электроприводом и врезной калиткой. Высота ворот позволяет принимать абсолютно любой легковой и грузовой транспорт, которому разрешено передвигаться по городу
- Количество постоянных клиентов с контактами в клиентской базе – 105 человек
- У автомойки есть свой сайт и группа Вконтакте
- Оборудована теплая клиентская с ТВ, кофе, WiFi, кулером
- Для администратора имеется отдельный стол с компьютером. Площадь клиентской позволяет дополнительно разместить витрину с товарами для продажи
- Установлено видеонаблюдение на 4 камеры с возможностью просматривать удалённо

Наша компания останется с Вами и после приобретения автомойки – мы поможем Вам в развитии Вашего бизнеса: предоставим информацию, как начать бизнес, поддерживать его прибыльным с минимальным своим участием, получать дополнительную прибыль, реализовывая стандартные бизнес – модели.

**Ждем Вас по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1  
тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)  
Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)**

[www.gidroteck.ru](http://www.gidroteck.ru)

[info@gidroteck.ru](mailto:info@gidroteck.ru)