



195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru , info@gidroteck.ru

КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

***КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
ДВУХПОСТОВУЮ АВТОМОЙКУ – ГОТОВЫЙ БИЗНЕС
РЯДОМ С НОВЫМ ЖИЛЫМ РАЙОНОМ КУДРОВО***

**ПОЛНОЦЕННАЯ 2x ПОСТОВАЯ АВТОМОЙКА В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЯДОМ С ГАРАЖНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ И АВТОСЕРВИСАМИ**



В ЧЕМ ВЫГОДА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ?

Автомойка расположена в очень перспективном месте рядом с жилым районом и жилым массивом «Кудрово», гаражными кооперативами, автосервисами и крупными автостоянками, что обеспечит высокую проходимость, широкую клиентскую базу, и большие возможности.

Помимо выгодного географического расположения автомойки, которое положительно влияет на доход предприятия и является залогом успеха любой автомойки, существует еще целый ряд факторов, делающих данный объект еще более привлекательным для вложения денежных средств:

- ✓ Рядом с автомойкой расположен большой жилой массив Кудрово, густонаселенный жилой район, Мега Дыбенко и большая парковка «Карусель»
- ✓ Недалеко от автомойки проходит дорога в Кудрово, которая имеет большую пропускную способность и большой транспортный поток 24 часа в сутки
- ✓ По близости находится гаражный кооператив, а следовательно, большое количество автосервисов, но они все не имеют в своем составе автомоек
- ✓ Рядом находится удобная парковка и большое количество охраняемых автостоянок
- ✓ На автомойке выполнен свежий косметический ремонт, а все оборудование новое, на гарантийном обслуживании



Все эти факторы обеспечат Вашей автомойке:

Большую проходимость

Постоянных и проходящих клиентов

Обширную клиентскую базу – начиная от работников автосервиса и заканчивая жителями соседних жилых районов

После прохождения автосервиса многие автовладельцы будут нуждаться в Ваших услугах, а посетители торгового центра захотят помыть свое авто, пока будут заниматься покупками

Осуществляется круглосуточная охрана

Но самое главное – наша компания останется с Вами и после приобретения автомойки, мы с удовольствием поможем Вам сделать бизнес более прибыльным, отличить его от остальных автомоек, расскажем, как завлечь клиентов своим уютом, сервисом и другими личными «фишками», которым мы Вас обучим.



ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПРОХОДИМОСТЬ АВТОМОЙКИ

В непосредственной близости от автомойки располагаются три основных жилых массива:

	«Новый Оккервиль»	«7 Столиц»	Жилой район рядом с автомойкой
Площадь жилой недвижимости	850 000 кв.м.	700 000 кв.м.	560 000 кв.м.
Население	20 тыс. чел.	30 тыс. чел.	17 тыс. чел.

По статистике 51 % семей имеют транспортное средство, 34 % из которых имеют одно авто, 13,5% - два, и 3,5 % - три и более автомобиля

Примерное количество автомобилей на проживающих	~ 1 175 авто: 20 тыс. чел. ~ 5 000 семей, и у 2500 семей есть авто, из которых у 850 – одна машина, и у 325 – две.	~1 700 авто: 30 тыс. чел. ~ 7500 семей, и у 3825 есть авто, из которых у 1300 – одна машина, и у 500 – две.	~1010 авто: 17 тыс. чел. ~ 4250 семей, и у 2160 есть авто, из которых у 730 – одна машина, и у 280 - две
---	---	--	---

По данным соц. опроса, который проводился среди Петербургских автолюбителей в прошлом году, в среднем жители нашего города моют свои авто раз в 3 недели.

Примерное количество потенциальных клиентов в месяц	<i>С учетом разных предпочтений, доходов, возможностей:</i>		
	~700 автомобилей	~900 автомобилей	~600 автомобилей

Особенности	Эти два жилых комплекса совершенно новые, и большое количество квартир приобретают молодые семьи, у которых, как правило, есть автомобиль.	Район старый, проживает много пожилых людей без транспортных средств.
-------------	--	---



СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА ПОД КЛЮЧ 1 950 000 руб.

условия аренды 96 500 руб.

ОБОРУДОВАНИЕ МОЙКИ

Автомойка будет оснащена:

1. Электричество – более 25кВт/380 V
2. Очистная станция «Три Кита»
3. Два профессиональных аппарата высокого давления на 380 V
4. Система подачи сжатого воздуха на два поста
5. Отопление
6. Пылесос
7. Пеногенератор – дозатор на два поста с возможностью опечатывать канистру с шампунем
8. Вентиляция
9. Городская без лимитная вода с возможностью слива

Материал полов – плитка.

Ее достоинством является не только прочность и долговечность, и, конечно же, красивый эстетический вид.

Стены и кровля выполнены из сэндвич-панелей.

Главным их преимуществом являются отличная тепло-и звукоизоляция, им не страшны перепады температур, их использование значительно сокращает расходы на отопление, так как сэндвич-панели сохраняют довольно комфортную температуру внутри помещений.



Помещение автомойки уже полностью подготовлено к работе, сделан косметический ремонт, оборудование установлено и протестировано, все системы проверены.

Срок договора – **11 месяцев**, у собственника заключен договор на землю на 49 лет.

Возможное время работы автомойки – 24 часа, вывеска на здании «Мойка 24» размещается **бесплатно**.

На данный момент в состав автомойки входят:

1. Два поста
2. Техническое помещение
3. Комната для администратора
4. Клиентская комната

Но возможно расширение до четырех постов по отдельному согласованию.

Наша компания останется с Вами и после приобретения автомойки – мы поможем Вам в развитии Вашего бизнеса: предоставим информацию, как начать бизнес, поддерживать его прибыльным с минимальным своим участием, получать дополнительную прибыль, реализовывая стандартные бизнес – модели.

Ждем Вас по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1
тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)
Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)**

www.gidroteck.ru
info@gidroteck.ru