195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДВУХПОСТОВУЮ АВТОМОЙКУ – ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

ПОЛНОЦЕННАЯ 2х ПОСТОВАЯ АВТОМОЙКА С ШИНОМОНТАЖОМ РЯДОМ С ТЦ «СЕЛЬСОВЕТ» г. Магнитогорск

Автомойка является собственностью компании «Гидротэк» г. Санкт-Петербург

.

Ул. Советская, д. 164,
за ТЦ «Сельсовет»

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

В ЧЕМ ВЫГОДА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ?

Автомойка расположена в очень перспективном месте рядом с крупными густонаселенными жилыми районами, двумя популярными торговыми центрами – «Сельсовет» и «Славянский», а вблизи автомойки располагаются две автозаправочные станции, обладающие большим потоком клиентов. Все это что обеспечит высокую проходимость, широкую клиентскую базу, и большие возможности.

Так же в здании автомойки находится шиномонтаж, что привлечет дополнительных клиентов.

Помимо выгодного географического расположения автомойки, которое положительно влияет на доход предприятия и является залогом успеха любой автомойки, существует еще целый ряд факторов, делающих данный объект еще более привлекательным для вложения денежных средств:

- ✓ Автомойка распложена на стыке двух густонаселенных жилых микрорайонов.
- ✓ Недалеко от автомойки проходит западное шоссе, имеющее большую пропускную способность и большой транспортный поток 24 часа в сутки. А вблизи расположены Советская улица и улица Труда, которые ведут к центральным местам города.
- ✓ По близости находятся две популярные автозаправочные станции, не имеющие в своем составе автомоек, а следовательно, каждый день заправляться приезжает огромное количество машин. А одна АЗС находится в непосредственной близости от автомойки, и многие владельцы авто после подзаправки захотят помыть свой автомобиль
- ✓ Радом находится **удобная автостоянка** и большое количество охраняемых **автопарковок,** принадлежащих торговым центрам
- ✓ На автомойке выполнен **свежий косметический ремонт, а все оборудование новое**, на гарантийном обслуживании
- ✓ В непосредственной близости нет других автомоек, которые могли бы стать серьезными конкурентами
- ✓ Автомойка совершенно новая, и, исходя из своего местоположения и особенностей, является очень перспективным бизнесом.

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

Все эти факторы обеспечат Вашей автомойке:

Большую проходимость

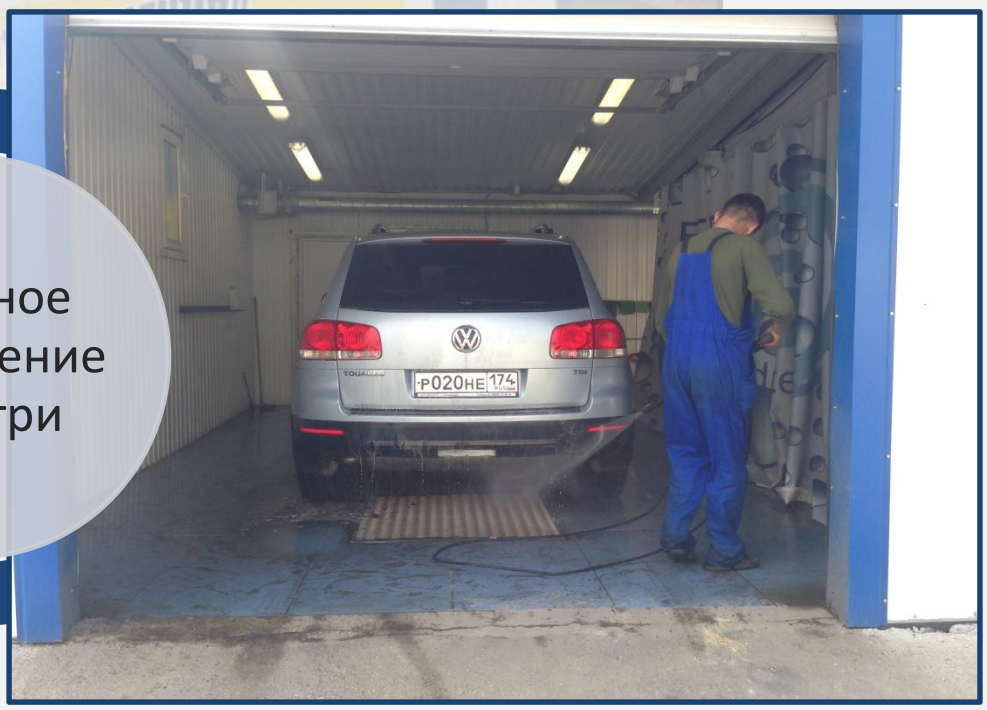
Постоянных и приходящих клиентов

Обширную клиентскую базу – начиная от работников торговых центров и заканчивая жителями соседних жилых районов

После прохождения шиномонтажа, многие автовладельцы будут нуждаться в Ваших услугах, а посетители торгового центра захотят помыть свое авто, пока будут заниматься покупками

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

Объявление об услугах шино-монтажа



моечное помещение изнутри

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПРОХОДИМОСТЬ АВТОМОЙКИ

Основной поток клиентов ожидается со следующих объектов:

	Жилые близлежащие районы	ТЦ «Сельсовет»	ТЦ «Славянский»
Площадь недвижимости	В непосредственной близости находятся два микрорайона площадью примерно в 800 000 кв.м.	**3 000 кв.м.**	**8 000 кв.м.**
Количество жильцов и проходимость в ТЦ	Примерно 20 000 чел.	200 000 чел. в месяц	500 000 чел. в месяц
По статистике 51 % семей имеют транспортное средство, 34 % из которых имеют одно авто, 13,5% - два, и 3,5 % - три и более автомобиля			
Примерное количество автомобилей	~ 1 175 авто: 20 тыс. чел. ~ 5 000 семей, и у 2500 семей есть авто, из которых у 850 – одна машина, и у 325 – две.	Парковка рассчитана на 390 автомест	Парковка рассчитана на 570 автомест
	С учетом разных предпочтений, доходов, возможностей:		
Примерное количество потенциальных клиентов в месяц	~700 автомобилей	По статистике 30 % посетителей ТЦ желают оставить свое авто на мойке во время шоппинга, если есть такая возможность	
		~117 автомобилей	~171 автомобилей

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА ПОД КЛЮЧ	**~~3 000 000 руб.~~**
условия аренды в месяц	**40 000 руб.**

До конца февраля 2017 г. стоимость готового бизнеса снижена до 950 000 рублей.

В СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА ВХОДИТ СТОИМОСТЬ САМОГО СБОРНО-РАЗБОРНОГО КОНСТРУКТИВА АВТОМОЙКИ ПО ТЕХНОЛОГИЯМ «ГИДРОТЭК» И ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ АВТОМОЙКИ И ШИНОМОНТАЖА – 2 150 000 РУБЛЕЙ.

ОБОРУДОВАНИЕ МОЙКИ

Автомойка оснащена:

1) Привозная вода в неограниченных количествах
2) Неограниченное количество электроэнергии, оплата по счетчику
3) Очистная станция
4) Аппараты высокого давления
5) Система подачи сжатого воздуха
6) Поворотная штанга из нержавейки
7) Пылеводосос
8) Пеногенератор
9) Уличное освещение
10) Вентиляция
11) Материал полов – плитка
12) Стены и кровля – проф. лист с пароизоляцией и утеплителем
13) 1 АВД – керхер
14) В конце лета будет установлено отопление
15) Возможность вывоза мусора
16) Здание выполнено из проф. листа

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

ОСОБЕННОСТИ АВТОМОЙКИ

Автомойка успешно работает с 1 апреля 2014 года и приносит стабильный ежемесячный доход, обозначенный выше.

На сегодняшний день персонал мойки состоит из 7 человек: Администратор, 2 шиномонтажника и 4 мойщика.

Возможное время работы – круглосуточно.

Помещение охраняемое, так что не стоит беспокоиться о безопасности в ночное время суток.

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www. gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

Из удобств на автомойки имеются:

- Телевизор
- Кофе аппарат
- Оборудованная комната для персонала
- Кулер

Автомоечный комплекс недавно размещён на множестве интернет ресурсах г. Магнитогорск, так же имеется собственная группа «в контакте» с 350 -ми постоянными клиентами подписчиками, так же привлечёнными клиентами личным контактом существующим управляющим – 950 человек.

- http://vk.com/magselsovet

- http://vk.com/a.selsovet

Наша компания останется с Вами и после приобретения автомойки – мы поможем Вам в развитии Вашего бизнеса: предоставим информацию, как начать бизнес, поддерживать его прибыльным с минимальным своим участием, получать дополнительную прибыль, реализовывая стандартные бизнес – модели.

Автомойка является собственностью «Гидротэк». Все вопросы по оформлению договора купли-продажи можно обсудить с менеджерами компании.

Ждем Вас по адресу:

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1
тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)
Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)

www.gidroteck.ru
info@gidroteck.ru