

компания «гидротэк» представляет вашему вниманию КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ЧЕТЫРЕХПОСТОВУЮ АВТОМОЙКУ — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

ПОЛНОЦЕННАЯ 4х ПОСТОВАЯ АВТОМОЙКА





В ЧЕМ ВЫГОДА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ?

Автомойка расположена в очень перспективном месте в здании автосервиса при котором так же имеется шиномонтаж, малярно-кузовной цех, кафе, рядом с густонаселенными жилыми районами, Невским заводом металлоконструкций, и гипермаркетом, что обеспечивает высокую проходимость, широкую клиентскую базу, и большие возможности.

Помимо выгодного географического расположения автомойки, которое положительно влияет на доход предприятия и является залогом успеха любой автомойки,

существует еще целый ряд факторов, делающих данный объект еще более привлекательным для вложения денежных средств:

- ✓ Рядом с автомойкой расположен большой густонаселенный жилой район
- ✓ Автомойка примыкает к **шоссе**, которое имеет большую пропускную способность и большой транспортный поток 24 часа в сутки
- ✓ Рядом с автомойкой располагается Невский завод металлоконструкций и Александровский завод, сотрудники которых являются постоянными клиентами автомойки
- ✓ В здании автомойки так же находится автосервис на 10 машинных мест, шиномонтаж, малярно-кузовной цех. Клиенты автосервиса, шиномонтажа, малярно-кузовного цеха являются так же клиентами автомойки.
- ✓ Здание и территория автомойки **охраняемое**, так что о безопасности в ночное время суток можно не беспокоиться
- ✓ В двух шагах находится гипермаркет, рестораны, перед которыми располагается удобная парковка
- ✓ На автомойке выполнен ремонт, а все оборудование новое



Все эти факторы обеспечат Вашей автомойке:

Большую проходимость Стабильную прибыль

Постоянных и приходящих клиентов

Обширную клиентскую базу – начиная от работников автосервиса и заканчивая жителями соседних жилых районов

После прохождения автосервиса многие автовладельцы будут нуждаться в Ваших услугах, а посетители гипермаркета захотят помыть свое авто, пока будут заниматься покупками

В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОМОЙКИ?

ПРЕИМУЩЕСТВА	что выгодно?		
Клиентская база	Наработанная клиентская база: более 500		
	человек, не считая приходящих клиентов.		
Основной поток клиентов	Густонаселенные близлежащие жилые районы,		
	автосервис и шиномонтаж, популярный гипермаркет,		
	два крупных завода, работники которых являются		
	постоянными клиентами.		
Реклама	Уже имеется: реклама по городу на щитах, реклама в		
	СМИ, сайт, социальные сети – Вконтакте и инстаграм,		
	тематические интернет ресурсы, отметки на Яндекс		
	картах, Google картах и 2GIS.		
Возможное время работы	Круглосуточно.		
Охрана	По периметру установлены камеры.		
Удобства	Техническое помещение, помещение для персонала,		
	клиентская комната 30 кв.м., ТВ.		
Вывоз мусора	Организован, примерно 1 500 руб. в месяц		



ОБОРОТ АВТОМОЙКИ

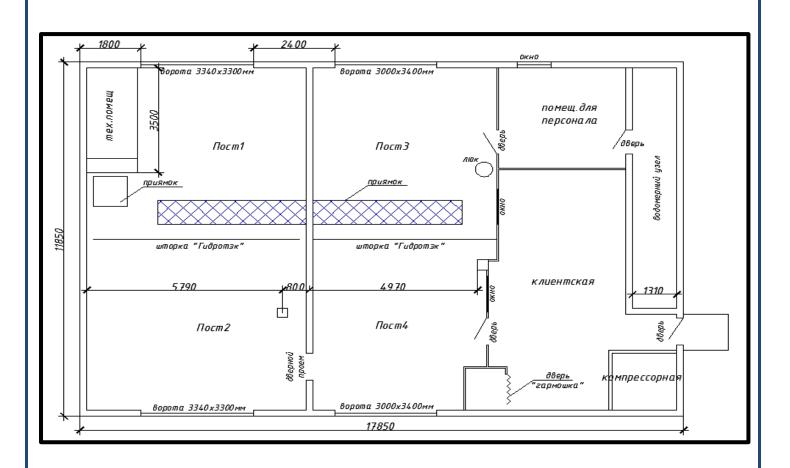
ОБОРОТ	РАСХОДЫ	ПРИБЫЛЬ
400 000 руб.	120 000 руб. + аренда, з/п: 30 % = 120 000 руб. + коммунальные платежи: 10 000 руб.	150 000 руб.

стоимость бизнеса под ключ до 30 апреля 2020 г. Успей в сезон! 1 150 000 руб.

условия аренды в месяц

135 600 руб.

ОБОРУДОВАНИЕ МОЙКИ





Автомойка оснащена:

- 1) Очистная станция «Три Кита»
- 2) 2 профессиональных аппарата высокого давления по 380 Вт
- 3) Система подачи сжатого воздуха на 4 поста
- 4) Центральное отопление
- 5) 2 двухтурбинных профессиональных пылеводососа
- 6) Вентиляция
- 7) Материал полов плитка
- 8) Стены и кровля проф. лист, КИРПИЧ на стенах обшит проф. листом
- 9) Уличное освещение
- 10) Панорамное остекление в клиентской

Срок договора – **11 месяцев с гарантированной пролонгацией**

Старая стоимость 1 800 000 рублей.

Стоимость бизнеса до 30 апреля 2020 г. 1 150 000 рублей.

Наша компания останется с Вами и после приобретения автомойки — мы поможем Вам в развитии Вашего бизнеса: предоставим информацию, как начать бизнес,

поддерживать его прибыльным с минимальным своим участием, получать дополнительную прибыль, реализовывая стандартные бизнес — модели.

Ждем Вас по адресу:

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1 тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ) Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)

> www.gidroteck.ru info@gidroteck.ru