195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК»

ПРЕДЛАГАЕТ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ТРЕХПОСТОВУЮ АВТОМОЙКУ – ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

ВИДЕООБЗОР АВТОМОЕЧНОГО КОМПЛЕКСА

РЕАЛИЗОВАНО БОЛЕЕ **560** АВТОМОЕЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ В **71** ГОРОДАХ

- автономная мобильная автомойка
- сборно-разборная конструкция
- сооружение автомойки в собственности
- объект снабжен необходимыми сертификатами качества и соответствия
- расчетный срок эксплуатации – 20 лет
- система рециркуляции воды на базе легендарной станции очистки «Три Кита»

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ АВТОМОЙКИ

Географическое расположение автомойки положительно влияет на доход предприятия и является в первую очередь залогом успеха развития любого бизнеса.

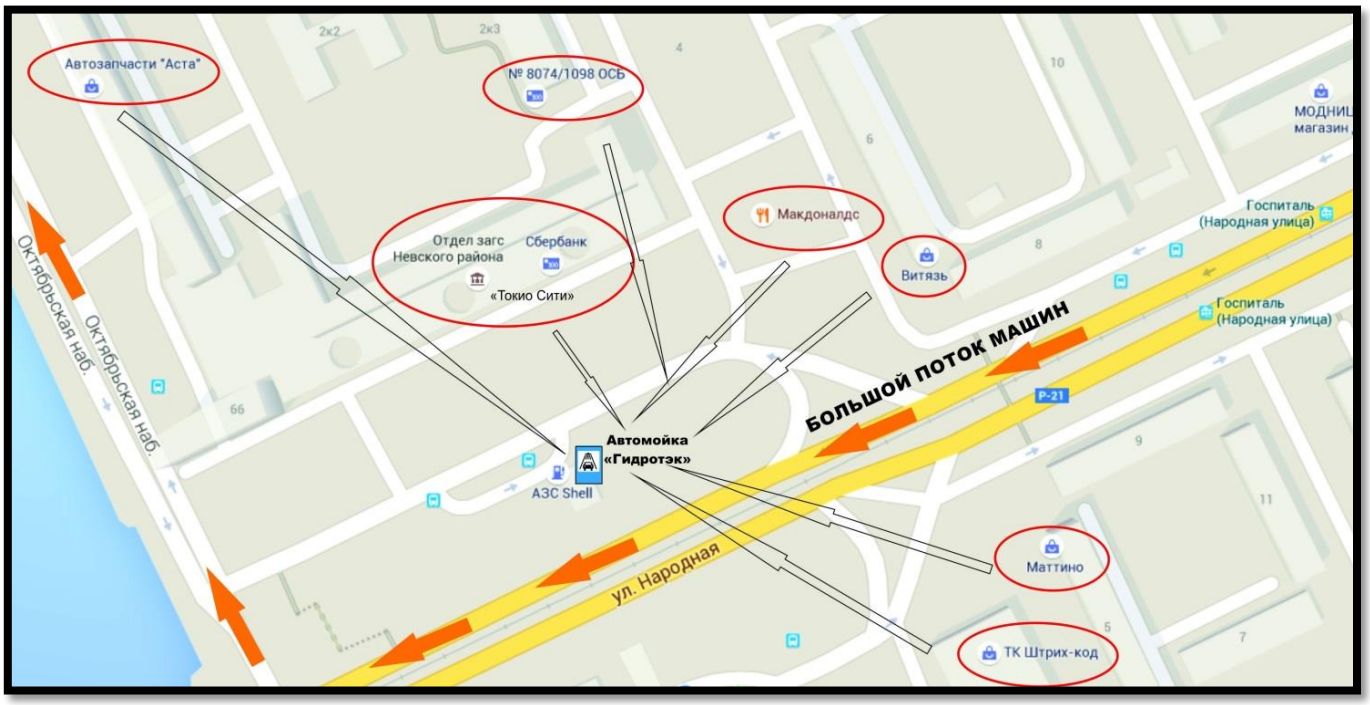
Самым главным показателем хорошего расположения автомойки является проходимость трассы, дороги или улицы, на которой она расположена. Если автомойка расположена вблизи дорог с большой проходимостью и, самое главное, ее видно с этой дороги – половина вопросов с продвижением уже решена. Так же очень важно, чтобы автомойка находилась в густонаселенных жилых районах рядом с торговыми комплексами, автомагазинами, автозаправочными станциями или крупными центрами, куда люди будут приезжать на машинах. Тогда, очевидно, во время совершения покупок или работы им захочется оставить свое авто на автомойке, чтобы вечером поехать домой на чистой машине.

Выгодным является расположение автомойки рядом с ресторанами, кафе, заведениями быстрого питания или бизнес центрами, так как с их сотрудниками можно заключить корпоративные договоры на особых, выгодных для Вас, условиях.

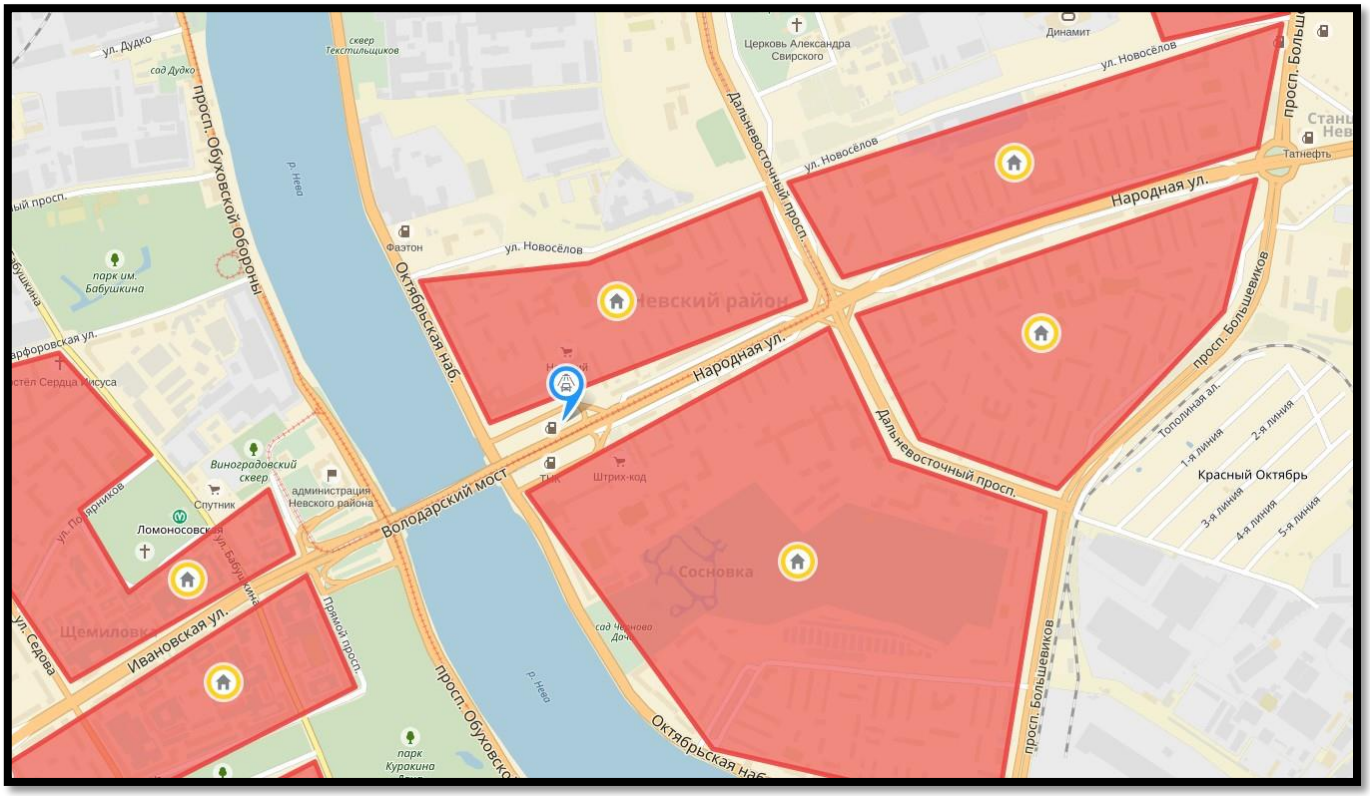
Фото автомойки на сайте - http://www.gidroteck.ru/our-work/spb_azs_shell_avtomoechnyy_kompleks_na_3_posta_2016/

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

Всем этим рекомендациям соответствует расположение автомойки «Гидротэк» на Народной улице в Невском районе.



Карта спальных районов, потенциальных постоянных клиентов автомойки при хорошем качестве обслуживания, посмотреть на карте.



195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

ВЫГОДА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ И ПРОХОДИМОСТЬ АВТОМОЙКИ

Автомойка расположена в очень перспективном месте для развития бизнеса на Народной улице напротив дома №2 в Невском районе.

Выгода месторасположения обуславливается следующими факторами:

1. Автомойка расположена на парковке автозаправочной станции «Шелл».

АЗС «Шелл» являются вторыми по популярности среди автовладельцев, и автозаправочная станция, находящаяся на Народной улице в день принимает более 500 автомобилей в сутки, а в праздничные дни этот показатель может достигать тысячи. Все посетители видят Вашу автомойку, и у многих появляется спонтанное желание быстро и качественно вымыть свое авто. Так как на АЗС «Шелл» заправляются в основном премиальные автомобили, средний чек на автомойке высокий. Так же возможны всяческие совместные акции с АЗС.

2. Автомойка находится в спальном районе «Невский».

Населенность этого района составляет более 500 000 человек. Согласно статистике, в Санкт-Петербурге на одну тысячу жителей приходится порядка 300 автомобилей. В невском районе насчитывается около 150 000 машин. И на все это количество в районе сейчас действует всего 50 автомоек. Многие из которых сейчас терпят кризис или услуги которых не удовлетворяют сполна желаниям автовладельцев.

3. Автомойка расположена на Народной улице рядом с Володарским мостом и Октябрьской набережной

Автомойка расположена на Народной улице рядом с АЗС «Шелл», и ее расположение настолько удачно, что она рекламирует себя сама, так как ее хорошо видно с дороги – на ней установлена согласованная реклама с обоих сторон. Народная улица и Володарский мост обладают большим трафиком автомашин 24 часа в сутки, так как соединяют два конца города – Народная улица проходит от Октябрьской набережной и до Окружной железной дороги, а Володарский мост соединяет два берега Невы.

4. В непосредственной близости от автомойки располагаются торговые центры, магазины и кафе.

Рядом с автомойкой находятся такие общественные места, как торговые центры «Витязь», «Маттино» и «Штрих-Код», а так же большой количество магазинов, кафе и других заведений, таких, как «Токио Сити», Сбербанк, «Макдоналдс», магазин автозапчастей и другие. Все это дает месту, где расположена автомойка, большую проходимость автомашин 24 часа в сутки. Вывеску мойки видно со всех направлений дороги и с моста, что обеспечит высокую проходимость и популярность.

Все эти факторы обеспечат Вашей автомойке:

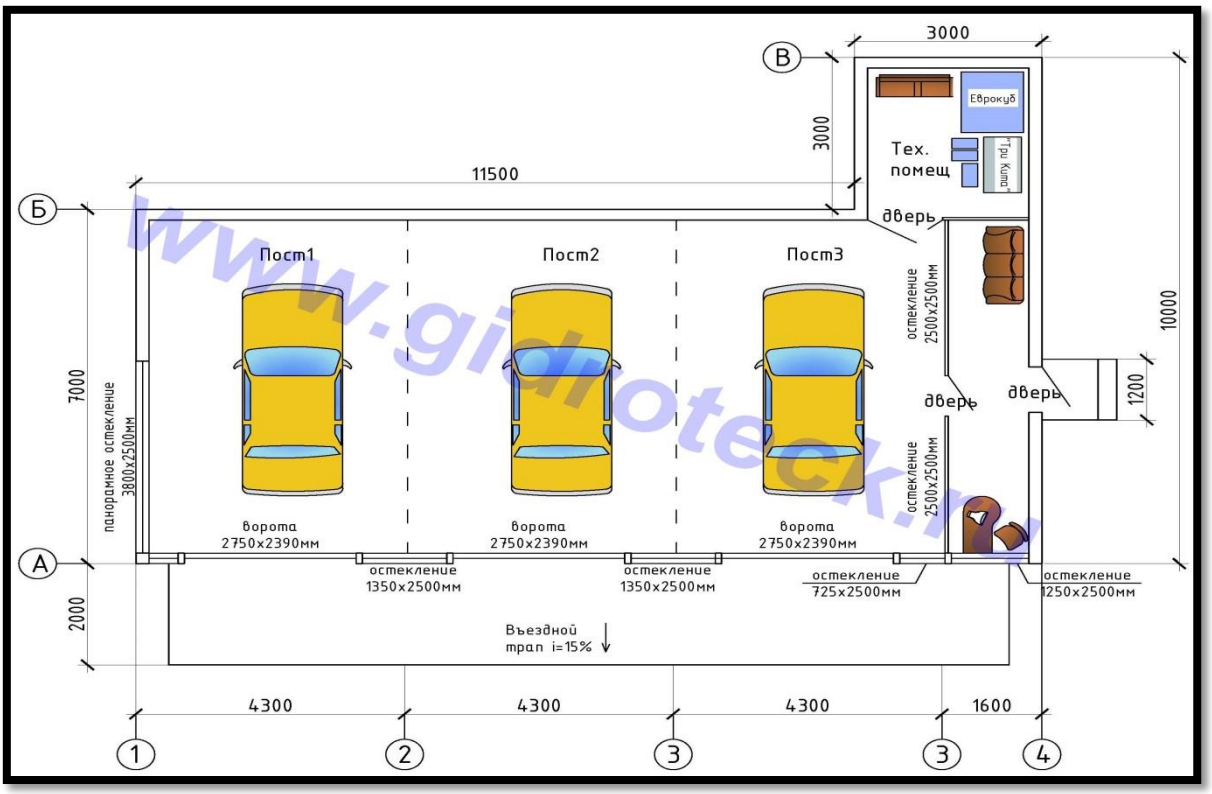
Большую проходимость
Постоянных и приходящих клиентов
Постоянно растущую популярность автомойки и увеличение среднего чека
Обширную клиентскую базу – начиная от работников торговых центров и заканчивая жителями Невского района
Возможность заключения договоров на сотрудничество с АЗС «Шелл» и близлежащими предприятиями

ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОМОЙКИ

- Автомойка полностью согласована с городскими властями и всеми необходимыми органами
- На автомойке имеется небольшая клиентская комната, зона для администратора и место для персонала в техническом помещении
- Сборка автомойки осуществлена под контролем тех. надзора АЗС «Шелл» и принята по всем стандартам и ГОСТам
- Все оборудование на автомойке профессиональное и на гарантии.
- Большая клиентская база и положительная репутация

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)
www.gidroteck.ru, info@gidroteck.ru

ОБОРУДОВАНИЕ МОЙКИ



№.	Параметр	Количество
1.	Габариты внешние	14500*7000*3800 мм
2.	Фасонные элементы	стандарт
3.	Фриз по контуру крыши	есть
4.	Накопительный водонагреватель	1 шт.
5.	Аппарат высокого давления со шлангом и пистолетом из профессиональной серии, стационарный, описание	до 210 бар. 380 В. - **2 шт.**
6.	Пылесос для сухой и влажной уборки из профессиональной серии двухтурбинный, описание	двухтурбинный –1 шт.
7.	Дозатор профессиональный с возможностью пломбировки канистры. Комплекты на три поста с шлангами и пистолетами, описание	1 шт.
8.	Компрессор	1 шт.

9.	Дизельный котёл с сопутствующим оборудованием, топливный бак, отвод выхлопных газов, система конвекторов и водяной тепловентилятор - воздушная завеса. Комплект фитингов и труб	1 компл.
10.	Панорамное остекление стен согласно эскизу	Есть, максимальное
11.	Ворота	Панорамные 2 секции
12.	Перегородки, разделяющие моечное отделение с техническим отсеком и другими помещениями	Перегородки проф. лист двусторонняя с шумоизоляцией с комплектом ПВХ дверей (1 шт.)
13.	Перегородка разделяющая моечное помещение и клиентскую	Панорамная с панорамной дверью
14.	Штора разделяющая моечные посты с тросом и крепежом	2 компл.
15.	Система водоочистки «Три Кита» с полной водоподготовкой, включая поверхностные баки, насосные станции и т.д.	оборотная, замкнутого цикла с реагентным очищением, глубокой очистки
16.	Уличное освещение, диодные светильники, датчики автоматического включения и выключения	1 компл.
17.	Система подачи сжатого воздуха с манометром и пистолетом продувки	на 3 поста
18.	Ворота подъемно-секционные панорамные 2750х2390 мм с задвижкой	3шт.
19.	Специальные бампера для работы ворот в зимнее время без наледи и примерзаний под подъёмно-секционные ворота	3 компл.
20.	Увеличенная ёмкость приямков из металла	есть
21.	Защитный козырек над входом, описание	1 шт.
22.	Видеорегистратор на 4 камеры, 1 ТБ жесткий диск, 4 камеры, вся проводка, возможность просмотра онлайн при наличии интернета, описание	1 компл.
23.	Ресепшн Гидротэк с индивидуальным исполнением, описание	1 шт.
24.	Кресло администратора	1 шт.

25.	Диван двухместный из эко кожи, описание	1 шт.
26.	Держатели для ковриков, описание	4 шт.
27.	Мусорный бак 110 литров	1 шт.
28.	Первоначальный набор профессиональной автохимии с комплектом вёдер, тряпок и другого необходимого инвентаря	есть
29.	Полировальная машинка с комплектом для полировки	есть
30.	Комплект для оказания услуг детейлинга	есть
31.	Аппарат для профессиональной химчистки «Тронадор»	есть
32.	Комплект для оказания профессиональной глубокой химчистки	есть
33.	Проектная документация автомойки для согласования с тех. надзором АЗС	есть
34.	Противопожарный пакет по Российским стандартам РФ	есть
35.	Плитка на полу в моечных постах	есть
36.	Реклама «МОЙКА 24»	2 компл.
37.	Бегущая диодная строка для рекламы	1 шт.
38.	Телевизор	1 шт.
39.	ТВ приставка для телевидения	1 шт.
40.	Роутер с раздачей интернета	1 шт.
41.	Комплект шкафов	есть
42.	Смартфон	1 шт.
43.	Компьютер	1 компл.
44.	Канцелярия необходимая для работы	1 компл.
45.	Бесперебойник	1 шт.
46.	Информационные стенды	2 шт.

47.	Стулья	2 шт.
48.	Линолеум в клиентской	1 шт.
49.	Стремянка 2 ступеньки	1 шт.
50.	Пенокомплект	1 шт.
51.	Лопата	1 шт.
52.	Микроволновка	1 шт.
53.	Чайник	1 шт.
54.	Удлинители	2 шт.
55.	Набор инструментов (ключи, отвёртки)	1 компл.

СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА ~~5 950 000 руб.~~

До конца июля **5 500 000 руб.**

В стоимость бизнеса входит:

1. Сооружение автомойки стоимостью **3 500 000 р.** по материалам и оборудованию.
2. Доставка и монтаж автомоечного комплекса
3. Аренда 155 т.р. участка + К/У. Перспективы оборотов автомойки до 1 200 000/мес.
4. Прямой 5-ти летний договор с собственником

Ждем Вас по адресу:

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1
тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)
Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)
www.gidroteck.ru
info@gidroteck.ru