



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Генеральному директору
ООО «СИВАТЕК»

Штамп регистрации _____

Уважаемый Павел Николаевич!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение о возможности размещения павильона в сфере автосервисного обслуживания (автомоечного комплекса) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург,

_____ (далее – Участок),
поступившее из Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, и сообщает.

В соответствии со статьей 2 Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее – Закон) земельные участки независимо от формы собственности отнесены к объектам благоустройства.

Перечень элементов благоустройства определен Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

Пунктом 2.7 Приложения № 2 к Правилам некапитальные нестационарные строения и сооружения, включая нестационарные торговые объекты – павильоны в сфере автосервисного обслуживания (далее – НТО), отнесены к элементам благоустройства.

Необходимо обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2.3.5.5.3 Приложения 3 к Правилам использование земельного участка при проектировании на нем некапитального нестационарного строения или сооружения - объектов в сфере автосервисного обслуживания должно соответствовать виду разрешенного использования, содержащемуся в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне «ТД1-2», территориальной подзоне «ТД1-2_1». Градостроительным регламентом территориальной зоны «ТД1-2» виды разрешенного использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) отнесены к условно разрешенным видам использования.

Учитывая изложенное, размещение в границах Участка НТО не противоречит пункту 2.3.5.5.3 Приложения 3 к Правилам.

В соответствии с пунктом 2.3.5.5.2 Приложения № 3 к Правилам в отношении некапитальных нестационарных строений и сооружений требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства (за исключением случаев предусмотренных пунктом 2.3.5.6.3 Приложения № 3 к Правилам).

В соответствии с пунктами 3.39-8, 3.13-2 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 №1679 «О Комитете

по градостроительству и архитектуре» выдавать задание на разработку проектов благоустройства, организовывать согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

Выдача заданий на разработку проектов благоустройства осуществляется Комитетом в порядке предусмотренном Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги по выдаче заданий на разработку проектов благоустройства, утвержденным распоряжением Комитета от 20.10.2023 № 7-н.

Согласование проектов благоустройства осуществляется Комитетом в порядке предусмотренном Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги по согласованию проектов благоустройства, утвержденным распоряжением Комитета от 09.08.2017 № 13-н.

Дополнительно Комитет обращает особое внимание, что в соответствии с требованиями к составу проекта благоустройства, установленным в п. 4.2 Приложения 3 к Правилам размещение элементов благоустройства на объекте благоустройства (в рассматриваемом случае размещение НТО на Участке) осуществляется с учетом обоснования возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения (при условии - если существующие в границах Участка объекты капитального строительства обеспечены минимальным количеством требуемых количеством машиномест, веломест, озеленения).

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
Комитета – главного архитектора
Санкт-Петербурга**

