



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

## Коммерческое предложение на проектирование объекта капитального строительства (общей площадью до 1 500 м<sup>2</sup> и не выше 2 этажей)

Группа компаний Гидротэк предлагает Вам оказать следующие услуги в отношении изготовления проектной документации (Стадия П, Стадия РД) и получения разрешения на строительство нежилого здания площадью до 1500 м<sup>2</sup> и не выше 2-х этажей. Площадь и этажность свыше указанной подразумевает обязательное прохождение экспертизы проектной документации.

Наименование предоставляемых услуг	% от общей стоимости
<b>Состав проектной документации (Стадия П) на нежилое здание площадью до 1 500 м<sup>2</sup>:</b>	
<b>Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ)</b> - один из основных разделов проектной документации, который описывает характеристики, технико-экономические показатели проектируемого объекта, включая всю исходно-разрешительную документацию.	2 %
<b>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (СПОЗУ)</b> - схема расположения проектируемых зданий и сооружений на участке строительства с учетом рельефа территории, подъездных дорог, существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения.	3 %
<b>Раздел 3. «Архитектурные решения» (АР)</b> - базовая часть проектной работы, отражающая в себе внешний и внутренний облик, объемно-планировочные и функциональные решения проектируемого здания.	13 %
<b>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)</b> - неотъемлемая часть проекта здания или сооружения, направленная на расчет и обоснование необходимых строительных конструкций, которые должны удовлетворять конкретным условиям - назначению объекта строительства, планируемых нагрузок (ветровых, снеговых, этажность и др.). Включает в себя проект Конструкции металлические (КМ) и проект Конструкции железобетонные (КЖ)	15 %
<b>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС)</b> - состоит из следующих подразделов:	
<b>Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» (ИОС1)</b> - схема расположения входящих в систему электроснабжения источников электроэнергии, устройств распределения, передачи, преобразования электроэнергии (электростанции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства и т.д.).	8 %
<b>Подраздел 5.2. «Система водоснабжения» (ИОС2)</b> - инженерные сооружения, предназначенные для обеспечения водой потребителей в необходимом количестве и требуемого качества.	3 %
<b>Подраздел 5.3. «Система водоотведения» (ИОС3)</b> - сведения о существующих и проектируемых системах канализации и водоотведения, обоснования принятых систем сбора и отвода сточных вод и принятого порядка сбора.	3 %
<b>Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4)</b> - информация о системе, которая обеспечивает комфортное пребывание человека в здании любого типа, независимо от того, жилое оно или нет. Выполняет функцию поддержания безопасных показателей температуры, влажности и концентрации вредных выделений.	12 %
<b>Подраздел 5.5. «Сети связи» (ИОС5)</b> - исходные данные о присоединяемой сети связи объекта, характеристику состава и структуры сооружения связи, технические и прочие условия присоединения к сети общего пользования.	3 %
<b>Подраздел 5.6. «Системы газоснабжения» (ИОС6)</b> - план расположения газопровода и	2 %



8 (800) 100 - 11-08



www.gidroteck.ru



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

производственных объектов, использующего газовое оборудование. Также приводятся решения об установлении видов лимитов топлива, характеристики источника газоснабжения, сведения о типе и количестве установок.	
<b>Подраздел 5.7. «Технологические решения» (ИОС7)</b> - комплекс мероприятий по согласованию архитектурных, объемно-планировочных, конструктивных и инженерных проектных решений с функциональным назначением здания и особенностями технологических процессов, реализуемых в проектируемом здании.	12 %
<b>Раздел 6. «Проект организации строительства» (ПОС)</b> - документ, который разрабатывается на все этапы строительства, предусматривает методы, способы и последовательность возведения зданий и сооружений в установленные сроки.	2 %
<b>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД)</b> - предусматривает обеспечение безопасности работ, охрану окружающей среды, последовательность производства работ при сносе зданий и сооружений.	1 %
<b>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)</b> - содержит обоснование мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности на момент строительства и эксплуатации объекта.	7 %
<b>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)</b> - описываются требования технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности, выполненные для объекта.	7 %
<b>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)</b> - позволяет обеспечить максимальные удобства маломобильным группам населения для беспрепятственного передвижения в здании и на прилегающей территории.	3 %
<b>Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)</b> - документ, который обосновывает затраты на строительные-монтажные работы, материалы, оборудование при строительстве объекта.	4 %

#### Заказчик предоставляет Исполнителю следующие документы:

- Градостроительный план на земельный участок
- Технические условия для присоединения к инженерным сетям (договора об осуществлении технологического присоединения);
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### Заказчик при необходимости может заказать:

- Проект снижения Санитарно-защитной зоны (СЗЗ);
- Получение разрешения на строительство здания на земельном участке



8 (800) 100 - 11-08



www.gidroteck.ru



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Кроме этого, группа компаний Гидротэк предлагает Вам оказать следующие услуги в отношении изготовления рабочей документации (Стадия РД) для строительства нежилого здания площадью до 1 500 м<sup>2</sup>

Наименование предоставляемых услуг	% от общей стоимости
<b>Состав рабочей документации (Стадия РД) на нежилое здание площадью до 1 500 м<sup>2</sup>:</b>	
<b>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)</b> — вид документации по планировке территории. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Градостроительный план земельного участка выполняет информационную функцию: в нём должна быть консолидирована информация обо всех строительных характеристиках предназначенного для застройки земельного участка и имеющихся в отношении него строительных ограничениях.	1 %
<b>«Архитектурные решения» (АР)</b>	21 %
<b>«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)</b>	25 %
<b>«Система электроснабжения» (ИОС1)</b>	5 %
<b>«Система водоснабжения» (ИОС2)</b>	2,5 %
<b>«Система водоотведения» (ИОС3)</b>	2,5 %
<b>«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4)</b>	14 %
<b>«Сети связи» (ИОС5)</b>	3 %
<b>«Системы газоснабжения» (ИОС6)</b>	2 %
<b>«Технологические решения» (ИОС7)</b>	11 %
<b>«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)</b>	4 %
<b>«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)</b>	4 %
<b>«Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)</b>	5 %

**Заказчик при необходимости может заказать:**

- Внутриплощадочные сети в составе следующих разделов: внутриплощадочная сеть электроснабжения (ЭС); внутриплощадочная сеть водоснабжения (ВС); внутриплощадочная сеть водоотведения (ВО).

**Примечание:**

- Состав разделов определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  
- Проектная и рабочая документация разрабатывается с учетом требований ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» и других нормативных актов (СП; ГОСТ; ВСН; МР.)



8 (800) 100 -11-08



www.gidroteck.ru



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Таблица стоимости разработки проектной (Стадия П) и рабочей (Стадия РД) документации в зависимости от полезной площади проектируемого здания:

Площадь здания (м2)	Стоимость за 1 м2 (Стадия П)	Стоимость за 1 м2 (Стадия РД)
до 50 м2	2 400 руб./м2	3 600 руб./м2
от 51 до 100 м2	2 000 руб./м2	2 800 руб./м2
от 101 до 200 м2	1 600 руб./м2	2 400 руб./м2
от 201 до 500 м2	1 300 руб./м2	2 000 руб./м2
от 501 до 1000 м2	1 200 руб./м2	1 800 руб./м2
от 1001 до 1500 м2	1 100 руб./м2	1 600 руб./м2

Например, требуется посчитать стоимость проектной документации (Стадия П) на здание 2 этажа с размерами (по земле) 15х30 м (Общая полезная площадь – 900 м2). Вся проектная документация (Стадия П) будет стоить  $900 \times 1200 = 1\,080\,000$  руб. (из которой проект «Архитектурное решение» (АР) будет стоить  $1\,080\,000 \times 13\% = 140\,400$  руб.) Вся рабочая документация (Стадия РД) будет стоить  $900 \times 1800 = 1\,620\,000$  руб. (из которой проект «Технологическое решение» (ИОС7) будет стоить  $1\,620\,000 \times 11\% = 178\,200$  руб.)

**После окончания строительства группа компаний Гидротэк может оказать следующие услуги в отношении получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**

- Осуществить обмеры построенного нежилого здания капитального строительства.
- Изготовить технический план здания.
- Составить договор строительного контроля. Организация авторского надзора за строительством.
- Подготовить документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и получить (согласование с организациями) ЭЦП представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- Подготовить и подать необходимый пакет документов, с целью получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Представлять интересы Заказчика при проведении приёмочной комиссии по вводу здания в эксплуатацию.
- Получить почтовый адрес на нежилое здание.
- Получить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- Осуществить обращение в Росреестр с целью постановки на кадастровый учет и регистрации права на здание. Получить выписку из ЕГРН в отношении нежилого здания и передать ее Заказчику.

Стоимость данных работ согласовывается дополнительно в зависимости от места расположения объекта строительства.



8 (800) 100 -11-08



www.gidroteck.ru

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Так же специалисты архитектурной студии ГК “Гидротэк” разработают проект здания вашей мечты.

Большой опыт и профессионализм позволяют нашим специалистам создавать проекты интерьеров и экстерьеров любой сложности.

Стоимость разработки эксклюзивного дизайн – проекта стартует от 10 000 руб. Подробности уточняйте у вашего менеджера.



**Дизайнерские решения автомоек и СТО**  
**Полный обзор проектов по ссылке**