

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 202_ года

_____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Агент обязуется от имени и за счет Принципала:

1.1.1. Произвести поиск и предоставить Принципалу информацию о предлагаемых к аренде/субаренде объектах недвижимости: участках (их части) или нежилых помещений (их части) по адресу:

г. _____ (далее – «Объект»), соответствующих следующим требованиям:

- для целей размещения автомоечного комплекса _____ на _____ поста;
- электроснабжение – не менее _____ кВт
- водоснабжение – не менее _____ м³ в день
- цена аренды: не более _____ (_____) рублей в месяц.

1.1.2. Обеспечить требуемое Принципалом консультационное сопровождение сделки по аренде Принципалом Объекта.

1.2. С учетом складывающихся обстоятельств, приобретение прав пользования на Объект может быть оформлено путем заключения договора аренды/субаренды.

1.3. При надлежащем исполнении Принципалом обязательств по настоящему Договору и заключении Договора поставки Мойки с Агентом, Агент предоставляет Принципалу (_____) скидку с цены Мойки по Договору поставки в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Предоставлять Принципалу информацию об Объектах, соответствующих требованиям Принципала.

2.1.2. По требованию Принципала организовывать и проводить показы предлагаемых Объектов.

2.1.3. Оказывать Принципалу консультационные услуги по заключению сделок по приобретению Принципалом прав пользования на Объект.

2.1.4. Сохранять конфиденциальность всей полученной от Принципала информации, касающейся сделок по приобретению Принципалом прав пользования на Объект.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Представлять интересы Принципала по вопросам, связанным с Объектами, в т.ч. вести переговоры.

2.2.2. Участвовать с Принципалом во всех переговорах по вопросам приобретения Принципалом прав пользования на Объект.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Своевременно предоставлять документы, необходимые для выполнения Агентом своих обязанностей по Договору.

2.3.2. Сохранять конфиденциальность всей полученной информации, касающейся как Объектов (в т.ч. и адреса Объектов), так и сделок по переходу прав на Объекты.

2.3.3. Без письменного согласия Агента не проводить самостоятельных переговоров с представителями собственника/пользователя Объекта.

3. Агентское вознаграждение

3.1. В случае заключения договора аренды (субаренды) земельного участка, предложенного Агентом, Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в сумме _____ (_____) рублей, без НДС (в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения).

3.2. Принципал обязан выплатить Агенту вознаграждение в следующем порядке:

- денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, без НДС (в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения) выплачиваются в течение 3 (трёх) банковских дней с момента подписания настоящего Договора;

- оставшиеся денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, без НДС, выплачиваются в течение трёх рабочих дней с момента заключения Принципалом договора аренды/субаренды Объекта.

3.3. Вознаграждение Агента включает в себя прибыль Агента.

_____/_____/_____/_____/_____

3.4. В случае, если по истечении срока действия Договора, Принципал не заключит договор аренды/субаренды Объекта, то Агент обязуется осуществить возврат полученных денежных средств в сумме _____ (_____) рублей, без НДС (в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения), в полном объеме в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия Договора. Указанные денежные средства не подлежат возврату в случае, если Объект фактически найден Агентом, от Принципала получено положительное решение по подготовке договора аренды/субаренды (в письменном, электронном виде), а соответствующий Договор аренды/субаренды предложен Принципалу для подписания, но Принципал отказался от его заключения по причинам, не зависящим от Агента.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение шести месяцев.

4.2. В случае, если по истечении указанного в п. 4.1. Договора срока ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора, то Договор считается автоматически пролонгированным на следующие шесть месяцев.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменения и дополнения Договора допускаются по соглашению сторон и оформляются письменно.

5.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, что оформляется либо путем подписания сторонами соглашения о расторжении Договора, либо путем проставления на заявлении Принципала согласующей подписи Агента. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается.

6. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. За нарушение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Принципалом срока исполнения финансовых обязательств перед Агентом, Принципал обязан оплатить Агенту неустойку в размере 1 (один) % от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. В случае нарушения Принципалом срока исполнения финансовых обязательств перед Агентом более, чем на 30 (тридцать) дней, Принципал обязан дополнительно к неустойке по п. 6.2. Договора оплатить Агенту штраф в размере 100 % цены Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

7.2. Все споры по Договору подлежат разрешению Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности разрешения путем переговоров – в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения

7.4.1. Приложение №1: Акт осмотра объектов (ФОРМА)

7.4.2. Приложение №2: Акт сдачи-приёмки оказанных услуг (ФОРМА).

8. Адреса и реквизиты сторон

Агент:

Принципал:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение №1 к агентскому договору № _____ от _____

АКТ ПРОСМОТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(ФОРМА)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт просмотра объектов недвижимости (далее по тексту - Акт) к Агентскому договору № _____ от «__» _____ 202_ г.

Адрес объекта недвижимости (земельного участка)	Подпись принципала	Расшифровка подписи принципала	Дата осмотра (ознакомления)

Агент:

Принципал:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ФОРМА)

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приёмки оказанных услуг (далее по тексту - Акт) к Агентскому договору № _____ от « ____ » _____ 202__ г.

1. Агент надлежащим образом и в полном размере исполнил свои обязательства перед Принципалом в соответствии с условиями Договора: Принципал заключил договор субаренды части нежилого помещения № ____ по адресу: _____.

2. Принципал подтверждает, что объект аренды подходит для целей Принципала, каких-либо претензий к указанному объекту у Принципала нет.

3. Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в размере _____ (_____) рублей в течение одного дня с момента подписания настоящего Акта.

4. Каких-либо финансовых или иных претензий Принципал к Агенту не имеет.

5. Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Агент:

Принципал:

_____ / _____ /

_____ / _____ /