



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека  
по городу Санкт-Петербургу**

ул. Стремянная, д. 19, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191025  
Телефон 764-42-38 факс 764-55-83  
e-mail: [uprav@78rospotrebnadzor.ru](mailto:uprav@78rospotrebnadzor.ru);  
<http://www.78.rospotrebnadzor.ru>  
ОКПО 74851156, ОГРН 1057810212503  
ИНН/КПП 7801378679/780101001

Генеральному директору  
“Гидротэк”  
П.Н. Смирнову

На Ваше обращение о необходимости установления санитарно-защитной зоны для автомойки на 1 пост, не являющейся объектом капитального строительства, Управление сообщает:

Порядок установления санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила).

С момента вступления в силу Постановления санитарные правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), действуют в части, не противоречащей Постановлению.

Согласно п. 1 Правил санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п.10 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В случае если объект является некапитальным строением, сооружением – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Одновременно сообщаем, в соответствии с п.9 разд. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 мойки автомобилей до двух постов относятся к V классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоной 50 м.

В отношении объектов V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека принимается решение об установлении санитарно-защитной зоны.

Обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения должно содержаться в проекте санитарно-защитной зоны.

Руководитель

