



195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, корпус «К»  
ОГРН – 1127847091844, ИНН 7806471914  
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)  
www.gidroteck.ru , info@gidroteck.ru

**КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК» ПРЕДЛАГАЕТ**

**Готовый бизнес**

**ДЕЙСТВУЮЩАЯ, ПРИБЫЛЬНАЯ АВТОМОЙКА НА 4 ПОСТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ТРК «НЕВСКИЙ»**

**по адресу: пр-т Большевиков, д. 18**

Автономная мобильная автомойка замкнутого цикла



**Место расположения автомойки. Близлежащие улицы. Возможный трафик.**

Автомойка расположена на территории паркинга ТРК «Невский». Заезд на территорию паркинга со стороны наземной парковки торгового центра.

ТРК «Невский» - самый популярный среди жителей Невского района, современный многофункциональный комплекс, расположенный в непосредственной близости от станции метро «Улица Дыбенко». Ежедневная посещаемость торгового центра достигает 35 000 человек, что обеспечивает постоянно заполненный паркинг и наземные парковки.

Следует принять во внимание и тот факт, что **вблизи от места расположения АВТОМОЙКИ** находятся жилые массивы, новые микрорайоны и магистрали соединяющие СПб и Лен.область.



Карта расположения АВТОМОЙКИ.





195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, корпус «К»  
ОГРН – 1127847091844, ИНН 7806471914  
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)  
www.gidroteck.ru , info@gidroteck.ru

Помимо **выгодного географического расположения АВТОМОЙКИ**, положительно влияющего на доход предприятия, **существуют еще и целый ряд факторов, делающих данный объект еще более привлекательным для вложения денежных средств и получения ПРИБЫЛИ:**

Само место расположения автомойки, а именно **территория паркинга ТРК «Невский»**, **дает гарантию успеха и получения высокого дохода** данного предприятия. Огромная парковка, высокий трафик автомобилей, наработанная постоянная клиентская база, постоянный приток новых клиентов.





195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, корпус «К»  
ОГРН – 1127847091844, ИНН 7806471914  
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)  
www.gidroteck.ru , info@gidroteck.ru

### **Административный ресурс**

*(возможность заключения договорных отношений на постоянной основе с организациями, близлежащими от места расположения объекта)*

Помимо посетителей, в ТРК «Невский» существует большое количество **арендаторов**, которые также являются клиентами автомойки, а при желании будущий собственник, заключив договор, всегда будет иметь гарантированный доход обслуживая своих клиентов на основе договорных отношений.



Оборудование: очистные сооружения (два угольных фильтра объемом 1м3 каждый), Насос повышающий давление, 4 насоса для грязной воды, 3 пылесоса керхер, Резервуары для воды 8м3, 2 АВД Karcher Commercial HD10/23-4 S, компрессор, машинка для полировки, электрические пушки - 4 шт, Газовая пушка - 1 шт.

Электричество - 30 кВт

Выручка за месяц в среднем за год 320 000 руб

Аренда - 70 500 руб

КУ - 5 200 руб

З/П - 110 000 руб

Расходы - 31 000

Прибыль - 103 300 руб

Сотрудники : 4 автомойщика, 1 администратор

Существует возможность работать как очищенной водой с помощью фильтров, так и водопроводной.

***Стоимость готового бизнеса - 2 850 т.р.***

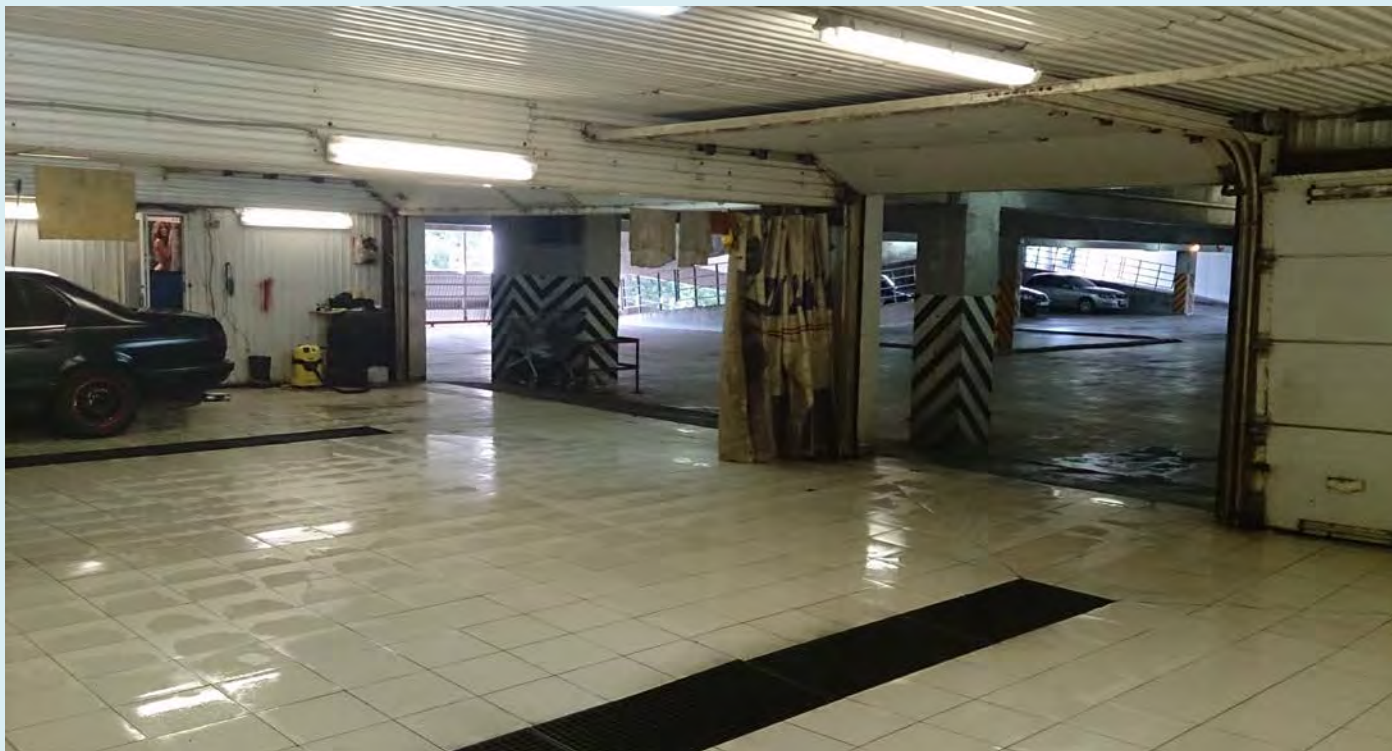


195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, корпус «К»

ОГРН – 1127847091844, ИНН 7806471914

Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)

[www.gidroteck.ru](http://www.gidroteck.ru) , [info@gidroteck.ru](mailto:info@gidroteck.ru)



**Ждем Вас по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1 корпус «К»**

**тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)**

**Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)**

**[www.gidroteck.ru](http://www.gidroteck.ru)**

**[info@gidroteck.ru](mailto:info@gidroteck.ru)**