



195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д. 1  
Тел./факс (812)318-18-81 (многоканальный), тел. 8-800-100-11-08 (звонок бесплатный по РФ)  
www.gidroteck.ru , info@gidroteck.ru

## КОМПАНИЯ «ГИДРОТЭК» ПРЕДЛАГАЕТ

**Готовый бизнес**

**ДЕЙСТВУЮЩАЯ, ПРИБЫЛЬНАЯ АВТОМОЙКА НА 2 ПОСТА**

**у терминала аэропорта ПУЛКОВО 2**

**По адресу ул. Пилотов, дом 8, литера А**

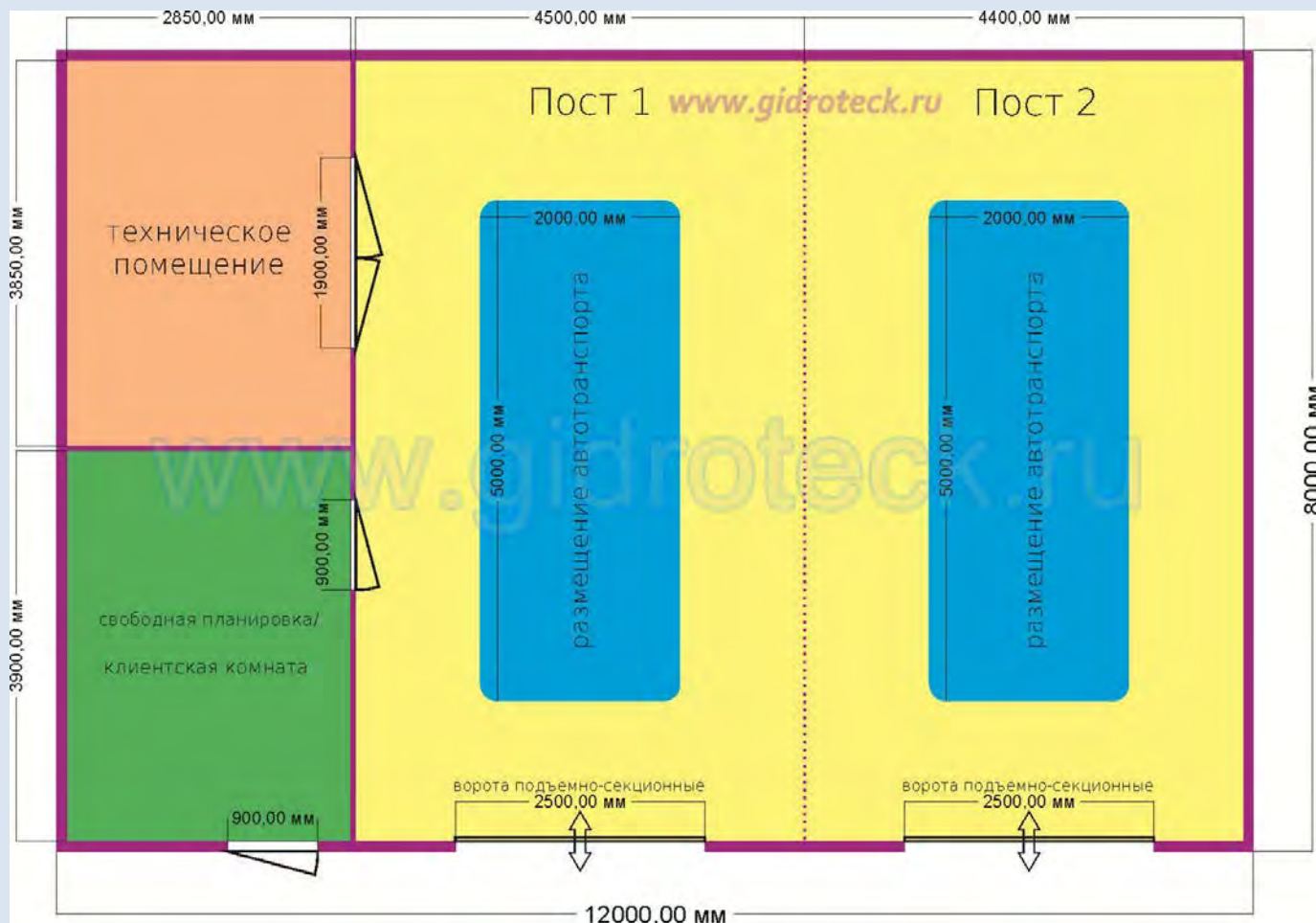


Мойка находится на территории парковки аэропорта Пулково 2, работает с февраля 2014г. Автомойка имеет большую клиентскую базу. Рядом располагается большое количество бизнес-центров (возможность заключения договоров с юридическими лицами), авиагородок (спальный р-н), магазин "Лента", оценочный центр "Росгосстрах", жилые массивы московского р-на. Среди клиентов сотрудники ГУВД, ФСБ, ФСО, МЧС, ОАО "Аэропорт Пулково", ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», ООО "Деловые линии", ЗАО "РОСГОССТРАХ" ОАО "Автодом", ООО "Везёт СПб", ООО "Такси "Россия" и другие.



## Планировка автомоечного комплекса:

Площадь 120 кв. м. (96 кв. м. - автомойка, 26 кв. м. - доп. помещения)



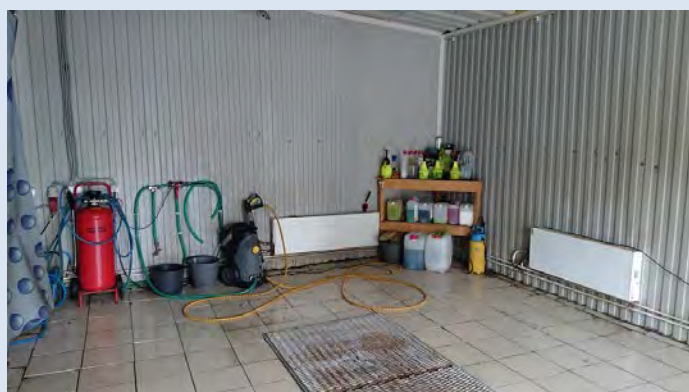
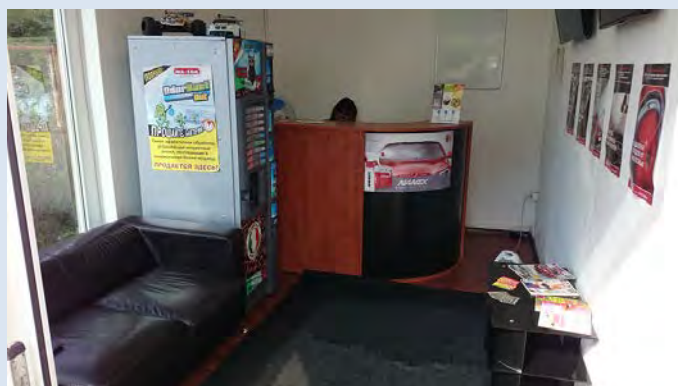
Сооружение автомойки в собственности, все документы есть. Согласования не требуются. Участок в аренде на 11 месяцев с преимущественным правом пролонгации.

Автомойка полностью автономная, что и обусловило её расположение в столь выгодном месте. Она не требует подключения к воде, электричеству, отоплению и канализации.

Набран высококлассный персонал. На автомойке работает 5 человек. Нарботана постоянная клиентская база, более 1000 постоянных клиентов с персональными контактами, которая ежедневно растёт.

Внутри самой автомойки есть небольшой магазинчик с сопутствующими товарами для автомобилистов, так же на автомойке продается кофе. Прибыль составляет 30 тыс. рублей

Есть возможность расширить автомоечный комплекс с 2-х постов до 4-5 постов.



### Автомойка оборудована:

- Очистная станция «Три Кита»
- АВД «Karher» и «Hawk» - 2шт.
- Система подачи сжатого воздуха на 2 поста с подкачкой колёс
- Профессиональное отопление на основе электрического котла
- Пылесос двутурбинный Торнадо
- Пеногенератор 50 л
- Уличное освещение
- Панорамное остекление с видом на аэропорт
- Вентиляция
- Полы мойка - кафельная плитка, клиентская ламинат
- Подъёмно-секционные ворота
- Световая реклама 9000x1000 мм.
- Ресепшн, стулья, диван кожа
- Шкаф под автохимию
- И многое другое для успешной и стабильной работы



Месячный оборот **525 000 руб.**

Чистая прибыль **250 000 руб.** (возможность увеличения в 1,3-1,5 раза за один год на существующей клиентской базе с небольшим расширением)

Ежемесячные расходы:

- На зарплату примерно 157 500 р.
- Налоги: 6%, УСН
- На расходные материалы 15000 р.
- Вода 12 000 р.
- Электричество 17000-5000 р. (зима/лето)
- Аренда 89000 р.

Это усредненные показатели за последние 6 месяцев, подтвержденные внутренним журналом доходов.

Стабильная динамика, которая началась с падением курса рубля и общая обстановка в России подсказывает, что показатели возрастут как минимум вдвое за счёт повышения среднего чека, так что окупаемость фактическая бизнеса будет на много быстрее. Стоимость бизнеса выставлена по старому курсу валюты и не предусматривает ситуацию в России.

Продаётся автомойка в связи со сменой деятельности направления бизнеса владельцем.



Сейчас терминал аэропорта Пулково-2 используется частными самолетами. А в 2015 году данный объект станет еще более привлекательным для ведения бизнеса, потому что старое здание аэропорта будет преобразовано, по данным источника в Смольном, либо для рейсов лоукостеров либо для бизнес-авиации. О желании прийти в Петербург ранее заявили Ryanair, easyJet и "Добролет". Тем более, что на его территории уже находится бизнес-терминал. Эту площадку активно используют высокие гости, прибывающие в Петербург на международный экономический форум. В перспективе так же возможно использование здания аэропорта под проведение разных экономических и не только форумов.

Потому существует возможность увеличения оборота и прибыли ещё в 1,5-2 и более раза

Стоимость бизнеса: ~~6 300 000~~ рублей.

**До конца февраля стоимость бизнеса снижена до 4 500 000 р.**

Действующий бизнес с высокой и стабильной прибылью, даже в условиях экономической нестабильности в стране, может быть Вашим уже сегодня.

**Ждем Вас по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. д.1  
тел. 8-800-100-11-08 (бесплатный звонок на территории РФ)  
Телефон / факс (812) 318-18-81 (многоканальный)**

[www.gidroteck.ru](http://www.gidroteck.ru)

[info@gidroteck.ru](mailto:info@gidroteck.ru)